

立川第五中学校建替事業における設計事業者の選定結果について

1. これまでの経緯

- 事業者選定手続きを、Design Build 方式（設計・施工一括方式、以下「DB 方式」という。）を前提として進めましたが、令和 6 年 11 月 15 日に参加表明（申込）書を提出する事業者がいなかったため、以降の手続きを中止しました。
- その後、複数事業者へのヒアリング結果を踏まえると、本事業の計画上仮設校舎を建設せずに既存施設の解体と新施設の建設を順繰りに行うために、工期が長くなることが懸念されました。そのため DB 方式を取りやめ従来方式（設計・施工別発注）で事業を進めることとしました。なお、基本設計及び実施設計について、より良い設計者を選ぶため、公募型プロポーザル方式（価格考慮型）により設計事業者の選定を実施しました。

2. 設計事業者選定の手続き

- 審査の公平性及び透明性を確保するとともに、客観的な評価等を行うため、学識経験者及び市職員により構成する「立川市立立川第五中学校建替工事に伴う設計業務委託プロポーザル審査委員会」（以下「審査委員会」という。）を設置し、以下のとおり審査委員会を開催しました。

開催	日程	主な議題
第 1 回	令和 7 (2025) 年 4 月 16 日	・実施要領等について ・事業者選定基準について
-	令和 7 (2025) 年 7 月中旬	・1 次審査（提案書類審査）
第 2 回	令和 7 (2025) 年 8 月 25 日	・1 次審査報告及び意見交換 ・プレゼンテーション・ヒアリング審査 ・2 次審査（総合評価）に係る審査 ・最優秀提案者及び次点提案者の選定

3. 審査結果

- 審査の結果、審査委員会は総合評価点の得点が最も高い提案を行った「企業体名：株式会社エーシーエ設計 東京支社」を最優秀提案者として選定しました。なお、次点提案者は当該法人等の権利、競争上の地位、その他正当な利益を害するおそれがあるため非公表としています。

4. 設計事業者との契約概要

- 契約件名：立川市立立川第五中学校校舎等建替工事設計委託（複数年）
- 契約金額：132,000,000 円（税抜価格：120,000,000 円）
- 契約期間：令和 7 (2025) 年 10 月 27 日から令和 9 (2027) 年 3 月 12 日

5. 今後の予定

- 生徒・保護者、地域住民等を対象に事業提案書に関する説明会を 12 月 19 日（金）と 20 日（土）に開催いたします。